

Saint-Donat-sur l'Herbasse

Département de la Drôme



Plan Local d'Urbanisme

Modification de droit commun n° 1 Auto-évaluation

Réalisé par la personne publique responsable en application des articles R.104-33 à R.104-37 du Code de l'Urbanisme pour un Plan Local d'Urbanisme

Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale



L'article R.104-34 du Code de l'Urbanisme issu du décret n°2021-1345 du 13 octobre 2021, a modifié le régime de l'évaluation environnementale de certains plans et programmes régis par le Code de l'Urbanisme. Il a introduit un nouveau dispositif de cas par cas selon lequel c'est à la personne publique responsable qu'il revient d'évaluer elle-même si son projet est susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement. Si tel est le cas, elle réalise une évaluation environnementale. En revanche, si la personne publique responsable estime qu'il n'est pas nécessaire de réaliser une évaluation environnementale, elle saisit alors l'Autorité Environnementale pour avis sur sa décision de ne pas réaliser d'évaluation. Cette saisine doit être accompagnée d'un dossier comprenant les pièces énumérées par l'article R.104-34.

Article R.104-34 du Code de l'Urbanisme

En application du second alinéa de l'article R. 104-33, la personne publique responsable transmet à l'autorité environnementale un dossier comprenant :

1° Une description de la carte communale, de la création ou de l'extension de l'unité touristique nouvelle ou des évolutions apportées au schéma de cohérence territoriale, au plan local d'urbanisme ou à la carte communale ;

2° Un exposé décrivant notamment :

- a) Les caractéristiques principales du document d'urbanisme ou, le cas échéant, pour l'unité touristique nouvelle, les éléments mentionnés aux 2°, 3° et 5° du I de l'article R. 122-14 ;*
- b) L'objet de la procédure d'élaboration ou d'évolution ;*
- c) Les caractéristiques principales, la valeur et la vulnérabilité du territoire concerné par la procédure ;*
- d) Les raisons pour lesquelles son projet ne serait pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement, au regard des critères de l'annexe II de la directive 2001/42/ CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et, par conséquent, ne requerrait pas la réalisation d'une évaluation environnementale.*

L'exposé mentionné au 2° est proportionné aux enjeux environnementaux de la procédure menée.

La liste détaillée des informations devant figurer dans l'exposé est définie dans un formulaire dont le contenu est précisé par arrêté du ministre chargé de l'urbanisme.

L'arrêté du 26 avril 2022, publié au Journal officiel du 15 mai 2022 définit dans son annexe 2 le formulaire.

La rubrique 6 du formulaire, doit permettre à l'autorité compétente de s'auto évaluer.

L'auto-évaluation doit **identifier** les effets potentiels de la procédure qui fait l'objet du formulaire compte-tenu de sa nature, de sa localisation, et **expliquer** pourquoi la procédure concernée n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement.

L'article R.104-34 du Code de l'Urbanisme énonce que le dossier de saisine de l'autorité environnementale, à l'issue de l'auto-évaluation qui conclut à l'absence d'incidences sur l'environnement, comprend un exposé démontrant cette absence d'incidences sur l'environnement « au regard des critères de l'annexe II » de la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement. Cette annexe énonce que les critères qui permettent de déterminer l'ampleur probable des incidences comprennent notamment les caractéristiques des incidences et de la zone susceptible d'être touchée.

1. Description des évolutions apportées au Plan Local d'Urbanisme

Le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Donat-sur-l'Herbasse a été approuvé par délibération en date du 11 mars 2014. Le document a fait l'objet de deux modifications simplifiées.

La commune de Saint-Donat-sur-l'Herbasse souhaite procéder à une nouvelle modification de son Plan Local d'Urbanisme compte-tenu de l'ancienneté de la trame actuelle du PLU et des évolutions réglementaires. Afin de permettre un développement harmonieux de la commune soumise à une forte dynamique de développement, il convient d'ajuster les règles d'affectation des sols et d'organisation de l'espace.

Cette procédure de modification, prescrit par délibération en date du 13 décembre 2022, doit notamment permettre de :

- ➔ Mettre à jour les servitudes d'utilité publique
- ➔ Mettre à jour la liste des emplacements réservés
- ➔ Modifier le règlement écrit et notamment :
 - Les règles concernant les hauteurs des constructions
 - Les règles concernant l'aspect extérieur des constructions
 - Les règles concernant l'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives
 - Les règles concernant le stationnement
 - Les règles concernant les réseaux
 - Les constructions autorisées/interdites (article 1 et 2) de la zone AUo
 - Les règles concernant l'implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques (zone AUo)
 - Les règles concernant les performances énergétiques et environnementale des constructions
- ➔ Modifier et revoir le règlement graphique et notamment :
 - Le tracé de la zone UC vers une zone UD afin de tenir compte de l'évolution des équipements publics
 - Le tracé de la zone AUi afin de mettre en compatibilité le PLU avec le SCOT comme demandé par le préfet de la Drôme
 - Le tracé de la zone U et de la zone A suite à des mesures de compensations Vuitton
 - Le tracé de la zone ULe et Uie afin de tenir compte des activités présentes
 - Le tracé de la zone UD afin d'inscrire un nouveau sous-secteur prenant en compte « l'îlot de la gare » dans le cadre de « Petites villes de demain »
- ➔ Modifier certaines trames de sur-zonage et notamment
 - La trame de culture en zone urbaine à protéger
 - La mise en place d'une trame au titre de l'article R.151-34 1° du Code de l'Urbanisme
 - Les périmètres de protection des rez-de-chaussée commerciaux
 - Les trames d'implantation des constructions par rapport aux voies
- ➔ Modifier les schémas et principes d'aménagement des OAP en cohérence avec les évolutions du règlement écrits et graphique, et de l'avancée de certains projets. Il s'agit notamment de :
 - Modifier l'OAP « Jean Moulin » suite à la fusion des zones AUo1 et AUo2 : OAP « Saint-Antoine »
 - Modifier l'OAP « Gaud »
 - Modifier l'OAP « Les Egaux »
 - Modifier l'OAP « La Truffière »

2. Auto-évaluation

Au vu des éléments fournis ci-dessus, les évolutions du Plan Local d'Urbanisme envisagées n'ont aucune incidence sur les thématiques considérées suivantes :

➤ Les milieux naturels et la biodiversité

➤ La consommation des espaces naturels, agricoles ou forestiers

Dans le cadre de la compensation à l'installation de l'entreprise Louis Vuitton à Charmes-sur-l'Herbasse, il convient de déclasser 2,5 hectares de foncier constructible sur la commune de Saint-Donat-sur-l'Herbasse. Les parcelles E n°357, 91, 98 et 97 ont ainsi été déclassées de la zone UCe et classées en zone A (présence de vergers). Les parcelles E n°102, 101, 103, 89, 83, 84, 85, 86, 90 et 99 correspondants à des jardins ont été classées en zone Aj. 2,1 hectares sont ainsi déclassés de la zone U et inscrites en zone A/Aj. Enfin, les parcelles ZT n°157 et 155 représentant une superficie 5365 m² et classées en zone U, ont également été classées en zone A dans le cadre de cette compensation.

➤ Les zones humides

La mise en place des emplacements réservés n°53, 54, 55 à destination du Syndicat Intercommunal d'Aménagement du Bassin de l'Herbasse pour permettre la gestion de l'espace de divagation de l'Herbasse et/ou l'espace de bon fonctionnement du cours d'eau va dans le sens de la préservation de la zone humide.

➤ L'eau potable

➤ La gestion des eaux pluviales

Le règlement écrit du PLU a été complété afin d'inscrire la règle suivante : « *Toutes les nouvelles constructions devront être équipées d'une cuve de récupération des eaux pluviales liées à la toiture* ».

➤ L'assainissement

➤ Le paysage et le patrimoine bâti

Le bourg de Saint-Donat sur l'Herbasse possède plusieurs monuments historiques : le palais delphinal, classé en 1946, le clocher, inscrit en 1956, les reste du cloître et la chapelle des évêques, classés en 1906. Ces bâtiments, regroupés au sommet d'une éminence, sont liés à un mode de vie monastique, aujourd'hui révolu en ce lieu. A l'occasion de la modification de son PLU et sur proposition de l'ABF, la ville souhaite modifier les périmètres de protection des monuments historiques qu'elle possède. Ces rayons de 500 mètres ne concordent pas avec les ambitions patrimoniales, urbaines et paysagères de la commune. Une procédure conjointe est alors mise en place.

➤ Les sols pollués et les déchets

➤ Les risques et nuisances

Dans le cadre de cette modification, un emplacement réservé sur la parcelle ZK n°60 pour l'aménagement d'un équipement de gestion des eaux pluviales a été supprimé le projet ayant été abandonné. Afin de « contraindre » la constructibilité de ce secteur soumise à des risques de ruissellement, une trame au titre de l'article R.151-34 1° du Code de l'Urbanisme a été inscrite sur ladite parcelle. L'article 1 de la zone UD est complété en conséquence afin d'interdire toute nouvelle construction et de protéger les biens et les personnes face aux risques naturels.

➤ L'air, l'énergie, le climat